

**Протокол
заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциации СРО "ОсноваПроект")**

г. Санкт-Петербург

06 октября 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета:

Левицкий Д.С.

Члены Совета:

Алифанов Н.Г., Ганаев И.В.,

Плутук Д.А., Шеин Ю.М.

Приглашены:

Директор Ассоциации:

Кононенко И.В.

Председатель Контрольного комитета Ассоциации:

Краснослабодцева О.А.

Председатель заседания:

Левицкий Д.С.

Секретарь заседания:

Шеин Ю.М.

Общее число членов Совета, принимающих участие в заседании, составляет 100 (сто) процентов количественного состава.

Кворум по вопросам повестки дня имеется.

Место проведения: 195265, г. Санкт-Петербург, ВТГМО № 21, пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Повестка дня заседания:

1. Установление уровня ответственности по обязательствам для Акционерного общества Специализированного застройщика «Дирекция Юго-Западного района» (АО СЗ «Дирекция ЮЗР»). ИНН 3123157617.
2. Выполнение работ на определённых объектах капитального строительства, осуществляемых Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр». ИНН 1513044936.

По первому вопросу слушали Краснослабодцеву О.А., которая сообщила, что в Совет Ассоциации СРО "ОсноваПроект" поступило заявление от Акционерного общества Специализированного застройщика «Дирекция Юго-Западного района» (АО СЗ «Дирекция ЮЗР»). ИНН 3123157617 с просьбой установить уровень ответственности по обязательствам члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии со стоимостью договора подряда.

В заявлении указано, что стоимость работ по новому договору подряда не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (1 уровень ответственности). Контрольный комитет Ассоциации предлагает Совету Ассоциации СРО "ОсноваПроект" удовлетворить данное заявление после внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Акционерным обществом Специализированным застройщиком «Дирекция Юго-Западного района» (АО СЗ «Дирекция ЮЗР»), ИНН 3123157617.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить 1 уровень ответственности по обязательствам члена Ассоциации СРО "ОсноваПроект" Акционерному обществу Специализированному застройщику «Дирекция Юго-Западного района» (АО СЗ «Дирекция ЮЗР»), ИНН 3123157617.
2. Данное решение вступает в силу после внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Акционерным обществом Специализированным застройщиком «Дирекция Юго-Западного района» (АО СЗ «Дирекция ЮЗР»), ИНН 3123157617 (150000 рублей) и поступления их на специальный банковский счёт компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО "ОсноваПроект".
3. После вступления в силу пункта 1 данного решения Директору Ассоциации организовать внесение необходимых изменений в реестр членов Ассоциации СРО "ОсноваПроект", уведомить установленным порядком Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.
4. Уведомить о принятом решении законного представителя Акционерного общества Специализированного застройщика «Дирекция Юго-Западного района» (АО СЗ «Дирекция ЮЗР»).

По второму вопросу слушали Краснослабодцеву О.А., которая сообщила о поступлении в Ассоциацию заявления от Общества с ограниченной ответственностью «Кадастр», ИНН 1513044936 об отказе от выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и намерении выполнять работы на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с подтверждением соответствия установленным требованиям. Председатель Контрольного комитета Ассоциации рекомендует Совету предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Кадастр», ИНН 1513044936 право выполнять работы на объектах капитального

строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 (пять) голосов.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Кадастр», ИНН 1513044936 право выполнять работы на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
2. В трёхдневный срок уведомить о принятом решении законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Кадастр», ИНН 1513044936.
3. Директору Ассоциации организовать внесение необходимых изменений в реестр членов Ассоциации, уведомить установленным порядком Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

Председатель Заседания:

Левицкий Д.С.

Секретарь Заседания:

Шеин Ю.М.