ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 053BE38E002CB2F5AE4596563321274AD8
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 18.11.2024 по 18.11.2025

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 10 мая по 30 июня 2025 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Письмо Минстроя России от 05.05.2025 N 26049-АЛ/09 «По вопросу применения xml-схемы "Результаты конъюнктурного анализа"	Минстрой России	Минстрой информирует о порядке направления в электронном виде проектной документации для проведения государственной экспертизы. Сообщается, что пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр (далее - Требования N 783/пр), установлено, что для получения соответствующих услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в сети "Интернет". Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml, размещаются на официальном сайте Минстроя России в сети Интернет и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения. В настоящее время на официальном сайте Минстроя России размещена xml-схема "Результаты конъюнктурного анализа" (дата публикации 18.07.2024), составленная с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением N 1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. N 421/пр.

			Учитывая изложенное, до момента ввода в действие актуализированной xml-схемы "Результаты конъюнктурного анализа", составленной с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением N 1 Методики N 421/пр, направление электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства рекомендуется выполнять в соответствии с xml-схемой, опубликованной на сайте Минстроя России 18.07.2024.
2.	АНО НАРК от 12.05.2025 N 65/25-ПР «Об утверждении наименований квалификаций и требований к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования»	АНО НАРК	АНО НАРК утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Соответствующие сведения размещены на сайте https://nark.ru/. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует до 1 марта 2031 г.
3.	Решение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 16.04.2025 N АКПИ25-30 «О признании частично недействующим пункта 8 Правил подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации, утв. Постановлением Правительства РФ от 10.11.2023 N 1890»	Верховный суд	Верховный Суд РФ признал недействующим порядок направления подтверждающих документов об образовании и (или) о квалификации. Согласно пункту 8 Правил подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10 ноября 2023 г. N 1890, заявление и прилагаемые к нему документы и (или) сведения, предусмотренные пунктами 4 - 6 Правил, направляются заявителем в компетентный орган почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения либо посредством Единого портала госуслуг либо реестра апостилей. Верховный Суд отметил, что установленное в пункте 8 Правил требование о подаче заявления в компетентный орган только посредством почтового отправления или Единого портала либо реестра апостилей, без возможности подачи заявления

			непосредственно заявителем на личном приеме, противоречит действующему законодательству.
4.	Приказ Минстроя России от 12.05.2025 N 281/пр «О нормативных затратах на работы по инженерно-геологическим изысканиям»	Минстрой России	Установлены нормативные затраты на работы по инженерно-геологическим изысканиям. Указанные нормативные затраты применяются при определении стоимости работ по инженерно-геологическим изысканиям, выполняемым для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории РФ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, а также средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.
5.	Приказ Минстроя России от 12.05.2025 N 283/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения»	Минстрой России	Установлены нормативные затраты на работы по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения. Указанные нормативные затраты устанавливают порядок определения сметной стоимости данных работ, выполняемых для подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории РФ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.
6.	Письмо ФНС России N ЕД-17-31/1324, ФАС России N МШ/45087/25 от 15.05.2025 «О совместной позиции ФАС России и ФНС России по применению сервиса оценки юридического лица и сервиса оценки индивидуального предпринимателя при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	ФАС России ФНС России	ФАС России и ФНС России рекомендуют закрепить использование сервисов оценки финансово-хозяйственного состояния и иной информации, характеризующей деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в положениях о закупке организаций. По их мнению, указанные сервисы оценки позволяют получать достоверные и актуальные сведения о потенциальных поставщиках (исполнителях, подрядчиках). В целях подтверждения надежности поставщика (исполнителя, подрядчика), а также недопущения финансовых рисков при взаимодействии с таким поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в рамках исполнения заключенного договора, ФАС и ФНС рекомендуют закрепить использование сервисов оценки в положениях о закупке организаций-заказчиков и использовать указанный сервис в рамках преддоговорных проверок контрагентов при определении единственного поставщика (исполнителя,

			подрядчика), а именно предусмотреть в положении о закупках перечень случаев проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), при применении которых заказчик в обязательном порядке осуществляет проверку потенциального единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) посредством сервисов оценки. При этом в иных случаях закупок, при которых применение сервисов оценки не является обязательным в соответствии с положением о закупке, заказчик вправе определить сервисы оценки как дополнительный инструмент, позволяющий получать достоверные и актуальные сведения о финансово-хозяйственной и иной деятельности поставщиков (исполнителей, подрядчиков) товаров (работ, услуг).
7.	Приказ Минтруда России от 11.04.2025 N 209н"Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта" Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2025 N 82169.	Минтруд России	С 1 сентября 2025 г. вводится профессиональный стандарт "Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта". Целью профессиональной деятельности данных специалистов является определение уровня износа многоквартирных домов, оценка основных технических параметров объектов, характеризующих их прочность, надежность, устойчивость, функциональность. Приводится описание трудовых функций, устанавливаются требования к образованию и обучению, к опыту практической работы, другие характеристики. Настоящий приказ действует до 1 сентября 2031 г.
8.	Приказ Минстроя России от 12.05.2025 N 282/пр "О нормативных затратах на работы по инженерно-геофизическим исследованиям"	Минстрой России	Установлены нормативные затраты на работы по инженерно-геофизическим исследованиям. Указанные нормативные затраты применяются при определении стоимости работ по инженерно-геологическим изысканиям, выполняемым для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории РФ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.
9.	Проект Федерального закона N 504954-8 "О внесении изменений в статьи 31 и 43	Правительство РФ	Принят закон об отказе с 2026 года от заключения госконтракта в случае несоответствия участника закупки установленным требованиям.

	Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в части отказа от заключения контракта в случае несоответствия участника закупки требованиям) (текст принятого закона, направляемого в СФ РФ)		Согласно закону заказчик обязан отказаться от заключения контракта с участником закупки, если после подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и до заключения контракта обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, установленным в соответствии с частью 1, а также частями 1.1, 2 и 2.1 (в случае установления таких требований) статьи 31 Закона N 44-ФЗ, и (или) предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям либо недостоверную информацию и (или) документы, содержащиеся в заявке на участие в закупке. Предусмотрено, что ответственность за недостоверность информации и (или) документов, включенных в заявку на участие в закупке, за действия, совершенные на основании указанных информации и (или) документов, несет участник закупки.
10.	Постановление Правительства РФ от 30.05.2025 N 792 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	Правительство РФ	Скорректированы виды федерального государственного контроля (надзора), осуществляемого Ростехнадзором. Необходимые изменения внесены в Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденное постановлением Правительства от 30 июля 2004 г. N 401. Кроме того, закреплены полномочия Ростехнадзора в части осуществления мероприятий по обеспечению соответствия деятельности Службы, ее территориальных органов целям и задачам государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
11.	Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 N 814 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 1006"	Правительство РФ	Актуализировано Положение о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций. Положение приведено в соответствие с Федеральным законом от 28.12.2024 N 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12.	Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 N 827 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	Правительство РФ	Постановление вносит изменения в два ключевых документа: -Положение о проведении государственной экспертизы (утв. постановлением № 145) - Правила формирования единого реестра заключений экспертизы (утв. постановлением № 878) Регламентирован порядок действий в случае выявления в заключении государственной экспертизы технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или иной ошибки, приведшей к несоответствию сведений, содержащихся в заключении государственной экспертизы, сведениям, содержащимся в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, в отношении которых подготовлено такое заключение), исправление которой не оказывает влияния на результат проведенной государственной экспертизы. Уточнён перечень документов, необходимых для экспертизы. В заявлении теперь нужно более подробно указывать информацию об организациях и специалистах, которые выполняли работы (структура идентификационных данных стала конкретнее). Добавлено требование указывать объём капитальных вложений. Нужно указывать, входит ли объект в федеральный или региональный проект. Уточнён порядок подачи документов в электронном виде — теперь он более регламентирован. Что учесть специалистам: заранее готовьте всю информацию об исполнителях, капвложениях и проектной принадлежности объекта, особенно если подаёте через электронные каналы. Новая возможность в рамках экспертного сопровождения. Теперь можно вносить изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий прямо в процессе экспертного сопровождения, без необходимости подавать документы заново. Это значит, что, если проект сопровождается экспертизой, корректировки по ходу дела стали проще и быстрее. Есть изменения в правилах ведения реестра заключений экспертизы. Уточнены требования к формированию данных в едином государственном реестре заключений по проектной документации.

			Что учесть: проверяйте, чтобы все сведения, подаваемые в реестр, соответствовали новым требованиям — это важно для прохождения экспертизы и дальнейших процедур. С учётом обновлённых требований к составу документов и формату подачи заявления, особенно в электронном виде, специалистам необходимо внимательно подойти к подготовке проектной документации.
13.	Федеральный закон от 07.06.2025 N 144-ФЗ"О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"	Минтруд России	В Трудовой кодекс РФ внесены изменения, позволяющие работодателям снижать размеры премий работникам с дисциплинарными взысканиями. Статья 135 ТК РФ дополнена положением, предусматривающим, что при установлении систем премирования коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, будут определяться виды премий, их размеры, сроки, основания, а также условия их выплаты работникам, в том числе с учетом качества, эффективности и продолжительности работы, наличия или отсутствия дисциплинарного взыскания и др. При этом в локальном нормативном акте, устанавливающем систему премирования, работодатель с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации вправе предусмотреть условие о том, что снижение размера премии работнику в связи с применением к нему дисциплинарного взыскания осуществляется в отношении только тех входящих в состав его заработной платы премий, которые начисляются за период, в котором к работнику было применено соответствующее дисциплинарное взыскание. Размер такого снижения премии не может приводить к уменьшению размера месячной заработной платы более чем на 20 процентов. Реализовано Постановление Конституционного Суда от 15 июня 2023 г. N 32-П. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.
14.	Федеральный закон от 07.06.2025 N 138-ФЗ "О внесении изменений в статьи 31 и 43 Федерального закона	Правительство РФ	С 1 января 2026 года уточняются основания для отказа от заключения госконтракта в случае несоответствия участника закупки установленным требованиям.

	"О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"		Согласно поправкам комиссия по осуществлению закупок обязана отстранить участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в любой момент не позднее даты подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, установленным в соответствии с частью 1, а также частями 1.1, 2 и 2.1 (в случае установления таких требований) статьи 31 Закона N 44-ФЗ, и (или) предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям. Заказчик обязан отказаться от заключения контракта с участником закупки, если после подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и до заключения контракта обнаружит, что участник закупки не соответствует указанным требованиям и (или) предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям либо недостоверную информацию и (или) документы, содержащиеся в заявке на участие в закупке. Предусмотрено, что ответственность за недостоверность информации и (или) документов, включенных в заявку на участие в закупке, за действия, совершенные на основании указанных информации и (или) документов, несет участник закупки.
15.	Постановление Правительства РФ от 10.06.2025 N 874 "Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства"	Минстрой России	Определены особенности проведения госэкспертизы проектной документации, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капстроительства. Постановлением определены, в частности, госорганы, уполномоченные на проведение экспертизы, перечень документов, необходимых для ее проведения, порядок их рассмотрения и размеры платы за проведение экспертизы.
16.	Приказ Минстроя России от 23.04.2025 N 250/пр "О расчетных показателях, не	Минстрой России	Определены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ и подлежащие

	указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования" Зарегистрировано в Минюсте России 23.06.2025 N 82684.		установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования. Предусмотрено, что в региональных нормативах подлежат установлению следующие расчетные показатели: - минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон; - минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон; - минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов и поселений; - минимальное количество машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами.
17.	Письмо Минстроя России от 06.06.2025 N 16044-ОГ/09 «По вопросу применения индекса прогнозной инфляции»	Минстрой России	Минстрой сообщает о порядке внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных видов работ и (или) затрат, в связи с корректировкой видов и объемов необходимых работ, а также в случае замены материалов и (или) оборудования. Цена ранее не предусмотренных работ, а также замененных материалов и оборудования на аналоги без изменения их объема определяется в уровне цен, в котором была составлена и утверждена сметная документация. При этом отмечено, что цена определяется с учетом индексов прогнозной инфляции, действующих на дату утверждения проектной документации, определяемых от уровня цен, в котором была составлена и утверждена документация, с учетом сроков реализации контракта (Кинф.) и коэффициента снижения НМЦК, определенного по результатам закупочных процедур (Ктенд.).