ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 05C765C9007FB308B04C7640EB6CEB388C
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 23.10.2025 по 23.10.2026

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 13 января по 28 февраля 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Приказ Минстроя России от 29.12.2025 N 859/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. N 716/пр».	Минстрой России	В новой редакции изложен сводный перечень строительных ресурсов-представителей. Напомним, что сводный перечень строительных ресурсов-представителей - это систематизированный перечень строительных ресурсов, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства, сформированный Минстроем России, размещенный в ФГИС ЦС и применяемый при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.
2.	ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 13.11.2025 N ИГ-117-2105-14-1"О рассмотрении обращения"	МЧС России	Даны разъяснения по вопросу подтверждения соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности. Сообщается, что в соответствии со статьей 145 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - 123-ФЗ) подтверждение соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности на территории РФ осуществляется в добровольном или обязательном порядке, установленном Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Добровольное подтверждение соответствия объектов защиты (продукции) требованиям пожарной безопасности осуществляется в форме добровольной сертификации, а обязательное подтверждение - в форме декларирования соответствия или в форме обязательной сертификации.

			Согласно подпункту 10 пункта 7 статьи 146 123-ФЗ для строительных материалов, применяемых для отделки путей эвакуации людей непосредственно наружу или в безопасную зону, необходимо обязательное подтверждение соответствия в форме обязательной сертификации по схемам 2с, 3с, 4с и 6с. В соответствии с пунктом 5 статьи 146 123-ФЗ для строительных материалов, не применяемых для отделки путей эвакуации людей непосредственно наружу или в безопасную зону, необходимо обязательное подтверждение соответствия в форме декларирования по схемам 2д, 3д и 5д.
3.	Письмо Минстроя России 09.12.2025 N 34717-ОГ/08 «По вопросу разъяснении положений нормативных технических документов в сфере строительства».	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу применения СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Сообщается, что указанные строительные правила СП 317.1325800.2017 включены в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Технический регламент), утвержденный приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687. Статьей 15 Технического регламента определено, что инженерные изыскания должны быть необходимыми и достаточными для проектирования и строительства безопасного объекта. Достаточность, обоснованность и качество результатов инженерных изысканий, а также их соответствие требованиям нормативных документов устанавливаются согласно части 1 статьи 49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» в рамках экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.
4.	Письмо Минстроя России от 29.09.2025 N 27109-ОГ/08 «Об оформлении акта	Минстрой России	Разъяснены особенности оформления акта освидетельствования скрытых работ. Отмечается, что образец такого акта носит рекомендательный характер.

	освидетельствования скрытых работ»		В случае если представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля не является специалистом по организации строительства, то, по мнению Минстроя России, при оформлении акта в подстрочнике для такого лица слова «идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)» можно не указывать.
5.	Письмо Минстроя России от 25.12.2025 N 80914-АГ/09 «Об определении в сметной документации ставки НДС»	Минстрой России	С 1 января 2026 г. проектная документация и заявление могут быть скорректированы с учетом положений налогового законодательства, вступающих в силу с 1 января 2026 г., в процессе проведения государственной экспертизы, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы. При подготовке проектной документации и ее направлении на государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости, при определении в сметной документации ставки НДС применяются положения налогового законодательства, вступившие в силу на дату определения сметной стоимости и (или) в соответствии с требованиями пункта 20(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145). Согласно пункту 31 Положения № 145 при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию, результаты инженерных изысканий и соответствующих изменений в заявление о проведении государственной экспертизы в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы. Внесение изменений в заявление о проведении государственной экспертизы осуществляется путем представления заявителем в организацию по проведению

			государственной экспертизы новых (измененных) сведений, подлежащих указанию в заявлении о проведении государственной экспертизы в соответствии с подпунктом "а" пункта 13 Положения № 145.
6.	Постановление Правительства РФ от 19.01.2026 N 9 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816»	Правительство РФ	Внесены уточнения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Установлено, что получение разрешения на строительство не требуется при строительстве, реконструкции в числе прочего: - линейных объектов, предназначенных для транспортировки жидких углеводородов, размещаемых пользователем недр за пределами границ населенных пунктов в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что предусмотренное проектной документацией общее количество горючих жидкостей, которые могут находиться в таких линейных объектах, составляет менее 200 тонн, вне зависимости от класса опасности опасного производственного объекта, к которому впоследствии будут подключаться линейные объекты, а также линейных объектов, за исключением указанных, размещаемых пользователем недр за пределами границ населенных пунктов в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.
7.	Письмо Минстроя России от 19.12.2025 N 36024-ОГ/08 «По вопросам в области экспертного сопровождения»	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства. Сообщается, в частности, что статьей 49 Градостроительного кодекса РФ введен институт экспертного сопровождения проекта. Положениями указанной статьи экспертное сопровождение не отнесено к отдельной процедуре, а является формой экспертизы проектной документации. Порядок проведения экспертного сопровождения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 45(2) - 45(10) Порядка организации и проведения государственной

			экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145. Законодательством о градостроительной деятельности для организаций, проводивших экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предусмотрена ответственность в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.
8.	Письмо Минстроя России от 28.10.2025 № 30009-ОГ/08 «О проектировании систем вентиляции и кондиционирования воздуха» (вместе с Письмом ФАУ «ФЦС» от 24.10.2025 № Исх-7228)	Минстрой РФ ФАУ «ФЦС»	Рассмотрены положения СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.	Письмо Минстроя России от 21.01.2026 № 1202-ОГ/14 «По вопросу требований к формату разрабатываемой проектной и рабочей документации, а также необходимости членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования»	Минстрой России	Рассмотрен вопрос о требованиях к формату разрабатываемой проектной и рабочей документации, а также о необходимости членства в СРО в области архитектурно-строительного проектирования. В том числе сообщается, что порядок проведения экспертизы проектной документации регулируется статьей 49 ГрК РФ. Случаи, при которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, установлены частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.

			В соответствии с нормами ГрК РФ рабочая документация не подлежит экспертизе. Требования к формату рабочей документации не установлены.
10.	Письмо Минстроя России от 12.02.2026 № 2982-ОГ/14 «По вопросу возможности редактирования XML-схем исполнительной документации, публикуемых на сайте Минстроя России»	Минстрой России	Сообщается, что в соответствии с пунктом 1 Порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр ведение исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе. Пунктом 4 Порядка установлено, что исполнительная документация в форме электронных документов представляется в виде файлов в формате xml, сформированных в соответствии с xml-схемами, размещаемыми на сайте Минстроя России. Таким образом, возможность внесения изменений участниками строительства в xml-схемы, опубликованные на сайте Минстроя России, не предусмотрена. При этом участники строительства вправе принимать участие в разработке xml-схем документов в рамках рабочей подгруппы по разработке и апробации xml-схем и иных форматов информационной модели объекта капитального строительства Минстроя России.
11.	Постановление Правительства РФ от 11.02.2026 N 116 "Об утверждении особенностей градостроительной деятельности в отношении транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива"	Правительство РФ	Определены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для защиты транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива.
12.	Федеральный закон от 20.02.2026 г. № 24-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об	Правительство РФ	Федеральным законом устанавливается административная ответственность за нарушение саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального

	административных правонарушениях»		ремонта, сноса объектов капитального строительства и её должностными лицами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и их должностными лицами требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Кроме того, предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации. Дела об указанных административных правонарушениях относятся к подведомственности судей. Правом составлять протоколы об указанных административных правонарушениях наделяются должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, и должностные лица федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.
13.	Приказ Минстроя России от 24.02.2026 № 101/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений),	Минстрой России	В перечне приведены в числе прочего реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД, реквизиты

	содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»		структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования.
14.	Постановление Правительства РФ от 21.02.2026 N 179 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 октября 2025 г. N 1593».	Правительство РФ	На 1 марта 2027 г. перенесен срок вступления в силу уточнений в оценку соответствия проектной документации установленным требованиям. Изменениями определено, что при проведении государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, включенным в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.