ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 05C765C9007FB308B04C7640EB6CEB388C
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 23.10.2025 по 23.10.2026

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 01 марта по 31 марта 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Распоряжение Правительства РФ от 02.03.2026 № 398-р «Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года».	Правительство РФ	Правительством утверждено стратегическое направление в области цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года. Среди основных целей стратегического направления определены, в частности, следующие: - достижение "цифровой зрелости" отрасли строительства и отрасли жилищно-коммунального хозяйства; - сокращение длительности инвестиционно-строительного цикла и снижение издержек (непроизводительных потерь) за счет внедрения технологий информационного моделирования и искусственного интеллекта; - автоматизация процедур государственной и негосударственной экспертиз проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и полный перевод в электронный вид всех мероприятий, необходимых физическим и юридическим лицам для подготовки проектной документации. В рамках реализации стратегического направления предусмотрено внедрение программного и аппаратного обеспечения российского происхождения. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня признания утратившим силу распоряжения Правительства РФ от 27 декабря 2021 г. № 3883-р.
2.	Письмо Минстроя России от 06.02.2026 № 2604-ОГ/08	Минстрой России	Даны разъяснения по разграничению подписания актов освидетельствования скрытых работ.

	«По вопросам подписания актов освидетельствования скрытых работ»		Сообщается, что в соответствии с частью 2 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Согласно части 4 статьи 53 ГрК РФ в процессе строительства объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство, должен проводиться контроль за выполнением работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства и соответствующих технологии строительства, контроль за выполнением которых невозможно провести после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, оказывающих влияние на безопасность таких конструкций и соответствующих технологий строительства, контроль за выполнением которых невозможно провести после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения

			составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Учитывая изложенное, подписание актов освидетельствования скрытых работ одним и тем же лицом в качестве представителя лица, осуществляющего строительство, и в качестве представителя лица, осуществляющего строительный контроль, недопустимо, поскольку противоречит правовой природе данных правоотношений и может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление полномочий данного лица.
3.	Письмо Минстроя России от 25.12.2025 № 36687-ОГ/14 «По вопросу формирования приложения к пояснительной записке проектной документации для получения разрешения на строительство»	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу формирования приложения к пояснительной записке проектной документации для получения разрешения на строительство. Сообщается, в частности, что схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml, размещаются на официальном сайте Минстроя России в сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения. На сайте Минстроя России отсутствует xml-схема для подготовки приложения к пояснительной записке проектной документации. Для проведения государственной экспертизы такое приложение представляется в формате, предусмотренном пунктом 3 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.
4.	Письмо Минстроя России от 29.01.2026 N 2031-ОГ/18 «О включении сведений о физических лицах, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования, в	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу включения в национальные реестры иных специалистов, занятых в строительстве. Сообщается, что ранее в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), включались сведения только о специалистах по организации инженерных изысканий, специалистах по организации

	национальные реестры специалистов»		архитектурно-строительного проектирования и специалистах по организации строительства. Федеральным законом от 28 декабря 2025 г. № 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 марта 2026 г. устанавливаются требования о включении сведений в такие реестры иных специалистов, занятых в строительстве. К ним относятся физические лица, занимающие должности, предусмотренные перечнем, который утверждается Минстроем России. При этом требования к ним устанавливаются правилами саморегулирования, предусмотренными статьей 55.20-1 ГрК РФ, которая вводится Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" также с 1 марта 2026 года. Правила самостоятельно разрабатывают и утверждают национальные объединения саморегулируемых организаций (далее - СРО). При этом член СРО должен соответствовать при приеме и на протяжении всего периода своего членства в СРО требованиям, установленным стандартами и внутренними документами такой организации, в том числе требованиям к наличию иных специалистов, занятых в строительстве (часть 10 статьи 55.5 ГрК РФ).
5.	Письмо Минстроя России от 27.02.2026 № 485-ПОС/18	Минстрой России	Обязательное членство в СРО для выполнения авторского надзора третьим лицом законом не установлено. Минстрой России разъяснил особенности привлечения организаций для проведения авторского надзора в строительстве, если автор проектной документации отказался от выполнения таких функций. Ведомство напомнило, что в соответствии с пунктом 2 статьи 1294 ГК РФ автор проектной документации вправе осуществлять авторский контроль за строительством объекта либо иной реализацией соответствующего проекта. Кроме того, согласно пункту 3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ авторский надзор представляет собой контроль лица, подготовившего проектную

			документацию, за соблюдением требований этой документации при строительстве объекта. Минстрой также отметил, что, если авторский надзор осуществляет лицо, подготовившее проектную документацию, и сведения о таком специалисте включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, работодатель такого специалиста должен состоять в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Вместе с тем авторский надзор не отнесен к должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования или специалистов по организации строительства, предусмотренным статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. Обязательность членства в СРО определяется предметом договора подряда. Так, согласно части 2 статьи 52 ГрК РФ обязательное членство в СРО установлено для выполнения работ по подготовке проектной документации по договорам с застройщиком или техническим заказчиком. При этом законодательство не содержит прямого требования о членстве в СРО для выполнения работ по авторскому надзору. Таким образом, если авторский надзор осуществляется не автором проекта, а иной организацией, вопрос о наличии у такой организации членства в СРО напрямую законом не урегулирован и может определяться условиями договора сторон.
6.	Приказ МЧС России от 26.02.2026 № 133 «Об утверждении свода правил СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»	МЧС России	С 1 июня 2026 г. вступает в силу новый свод правил СП 3.13130 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности". Настоящий свод правил вводится взамен аналогичного СП 3.13130.2009, утвержденного приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 173 (признается утратившим силу). Свод правил устанавливает требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях, сооружениях (в том числе на эксплуатируемых кровлях,

			террасах), а также помещениях на стадии их проектирования и применяется при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения зданий, сооружений (в том числе эксплуатируемых кровель, террас), а также помещений.
7.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.02.2026 № 59/пр "О внесении изменений в Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров,	Минстрой России	Устранена ранее допущенная ошибка в тексте приказа

	утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 655/пр" (Зарегистрирован 10.03.2026 № 85582)		
8.	Письмо Минстроя России от 18.02.2026 № 3609-ОГ/09 «О соотношении сметы в составе проектной документации по объекту капитального строительства и сметы к договору (контракту) на выполнение подрядных работ»	Минстрой России	Разъяснены особенности составления сметы к договору (контракту) на выполнение подрядных работ. Сообщается, в частности, что сметная документация (смета) в составе проектной документации по объекту капитального строительства, в соответствии с требованиями ГрК РФ, и цена работ (смета) к договору являются разными документами. Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр утверждены Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - НМЦК, Порядок N 841/пр, Методика 841/пр). В соответствии с пунктом 21 Порядка № 841/пр НМЦК на выполнение подрядных работ определяется с учетом затрат на работы и услуги, относящиеся к предмету закупки, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации. Пунктом 29 Порядка № 841/пр установлено, что после определения НМЦК на выполнение подрядных работ осуществляется составление проекта сметы контракта. Проект сметы контракта на выполнение подрядных работ составляется в пределах НМЦК без

			использования сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН). Согласно пункту 6 Методики № 841/пр составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с ГрК РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах, о бухгалтерском учете, которые используются в том числе для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы и при проверке выполненных работ контролирующими органами.
9.	Приказ Минстроя России от 05.02.2026 N 62/пр «Об установлении в 2026 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Минстрой России	Определены особенности подтверждения в 2026 году пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве. Установлено, что в 2026 году пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, может подтверждаться техническим свидетельством федерального автономного учреждения "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве".

	федерального автономного учреждения» Зарегистрировано в Минюсте России 16.03.2026 N 85626.		
10.	Письмо Минстроя России от 03.10.2025 N 27600-ОГ/08 «Об отнесении объектов капитального строительства к основному или вспомогательному виду использования»	Минстрой России	Разъяснены особенности отнесения объектов капитального строительства к основному или вспомогательному виду использования. Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2023 г. № 703 утверждены Критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования (далее - Критерии). Отнесение планируемых на территории объектов капитального строительства к основному или вспомогательному виду использования необходимо выполнять на основании Критериев. В случае если планируемые к размещению объекты капитального строительства соответствуют критериям вспомогательного использования для обслуживания основного объекта, то на основании части 17 статьи 51 ГрК РФ получение разрешения на строительство не требуется.
11.	Письмо Минстроя России от 16.02.2026 N 3413-ОГ/08 «По вопросам, касающимся стандартов организации (СТО)»	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу регистрации стандартов организации в Федеральном информационном фонде стандартов. Сообщается, в частности, что условием регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов является прохождение экспертизы в техническом комитете. Экспертизу на соответствие стандартов организации (далее - СТО) требованиям безопасности зданий, сооружений, процессов, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент), проводит технический комитет по стандартизации ТК 465 "Строительство". Оценка соответствия возможности применения установленных альтернативных требований при предложенных компенсирующих мероприятиях, в том числе достаточности обоснования возможности применения и достаточности технических требований для устранения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и соблюдения требований Технического регламента, также является предметом экспертизы ТК 465.

			ТК 465 "Строительство" не несет ответственности за содержание и регистрацию в Федеральном информационном фонде стандартов организации, прошедших экспертизу в других технических комитетах по стандартизации. Информация о техническом комитете указывается в предисловии СТО. Условием для отказа в регистрации СТО в Федеральном информационном фонде стандартов является невыполнение требований, установленных Порядком регистрации стандартов организаций, в том числе технических условий, в Федеральном информационном фонде стандартов, утвержденным приказом Росстандарта от 30.04.2021 № 651.
12.	Письмо Минстроя России от 27.02.2026 N 485-ПОС/18 «Об установлении требований о членстве в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования к участникам коммерческих закупок»	Минстрой России	Даны разъяснения по некоторым вопросам членства в СРО. Сообщается, в частности, что обязательность членства в СРО определяется ГрК РФ в зависимости от предмета договора подряда и его сторон. Так, частью 2 статьи 52 ГрК РФ установлена императивная норма, предусматривающая обязательное членство в СРО для индивидуального предпринимателя и юридического лица в случае выполнения ими работ по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, если иное не установлено указанной статьей. ГрК РФ не запрещается установление к участникам закупок, к порядку организации и проведения которых не применяются положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - коммерческие закупки), требования о членстве в СРО, если такое членство не является обязательным.

			Вместе с тем при установлении требований о членстве в СРО к участникам коммерческих закупок необходимо учитывать, что СРО в соответствии со статьей 60 ГрК РФ не несет ответственность по обязательствам своих членов перед потребителями произведенных ими работ по договорам, для выполнения работ по которым членство в СРО не требуется.
13.	Приказ Минэкономразвития России от 22.12.2025 N 838 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций» Зарегистрировано в Минюсте России 18.03.2026 N 85655.	Минэконом	Утвержден новый порядок ведения государственного реестра СРО. Реестр ведется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, указанными в частях 1 и 2 статьи 20 Федерального закона "О саморегулируемых организациях". Положения настоящего порядка не распространяются на ведение реестра в сферах, для которых в соответствии с федеральными законами установлен порядок ведения реестра иными нормативными правовыми актами, а также на сферу аудиторской деятельности. Реестр формируется и ведется в электронной форме путем внесения в него реестровых записей. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу постановления Правительства РФ от 29.09.2008 N 724 "Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций".
14.	Письмо Минстроя России от 24.02.2026 N 4024-ОГ/09 «О сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования»	Минстрой России	Минстрой России рассмотрел вопросы, касающиеся внесения изменений в проектную документацию. В частности, сообщается, что цена работ, ранее не предусмотренных проектной документацией, или откорректированных видов и объемов работ, а также замененных материалов и (или) оборудования на аналоги без изменения их объема определяется в уровне цен, в котором была составлена и утверждена сметная документация, включающая такие работы и (или) затраты, с учетом индексов прогнозной инфляции, действующих на дату утверждения проектной документации, определяемых от уровня цен, в котором была составлена и утверждена такая сметная документация, с учетом сроков реализации контракта и коэффициента снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенного по результатам закупочных процедур.

			Корректировка сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, должна осуществляться с применением утвержденных сметных нормативов и индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов. При этом часть сметной документации, которая не подлежит корректировке в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, в том числе в части исключаемых объемов работ, представляется для проведения повторной государственной экспертизы с применением сметных нормативов и индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату, указанную в ранее выданном положительном заключении по проверке достоверности определения сметной стоимости.
15.	Письмо Минстроя России от 02.03.2026 N 4590-ОГ/04 «Об обременении земельного участка сервитутом»	Минстрой России	Минстрой России изложил позицию по вопросу об обременении земельного участка сервитутом. По указанному вопросу проанализированы в том числе положения Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130.
16.	Письмо Минстроя России от 02.02.2026 N 07/2871 «О необходимости подписания проектной документации	Минстрой России	Сообщается, в частности, что использование информационно-удостоверяющих листов (далее - ИУЛ) вместо электронной подписи препятствует персонализации ответственности лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. При оформлении ИУЛ не исключена вероятность подделки подписей, включения в ИУЛ лиц,

	усиленной квалифицированной электронной подписью»		фактически не участвовавших в проектировании. При этом подтвердить подлинность собственноручных подписей в ИУЛ, который представляется на экспертизу в формате pdf и содержит визуальный образ собственноручной подписи, невозможно. Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" не предусмотрено применение ИУЛ вместо подписания электронного документа квалифицированной электронной подписью. Проектная документация, не подписанная усиленными квалифицированными электронными подписями ответственных лиц, не является электронным документом и не может быть принята на экспертизу. Невозможность обеспечения ответственных лиц электронными подписями должна быть подтверждена соответствующим обоснованием (чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство - непреодолимая сила, форс-мажор).
17.	Письмо Минстроя России от 27.02.2026 N 4464-ОГ/08 «По вопросам подписания актов освидетельствования скрытых работ»	Минстрой России	Даны разъяснения по некоторым вопросам подписания исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор определяют и утверждают перечень исполнительной документации объекта капитального строительства в соответствии с составом исполнительной документации; заполнение граф актов, являющихся приложениями к составу исполнительной документации, осуществляется в соответствии с указанными в соответствующих графах сведениями, подлежащими внесению в акты, и подстрочниками к графам соответствующего акта; исполнительная документация подписывается: представителем застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля; представителем лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт; представителем лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного

			контроля; представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации); представителем лица, непосредственно выполнившим работы, исполнение которых отражается в исполнительной документации; представителем организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами).